**КОНТРАКТ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ   
№ \_\_\_\_\_\_\_**

г. Тирасполь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Министерство юстиции Приднестровской Молдавской Республики, в дальнейшем именуемое «Заказчик», в лице министра юстиции Тумба А.И., действующего на основании на основании Указа Президента Приднестровской Молдавской Республики от 19 августа 2015 года № 310 «Об утверждении Положения, структуры и штатного расписания Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики» (САЗ 15-34), с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое(ый) «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА**

1.1. По настоящему Контракту Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по капитальному ремонту коридора и внутренних помещений (далее по тексту – Работа) в административном здании Министерства юстиции Приднестровской Молдавской Республики, расположенном по адресу: г. Тирасполь, ул. Ленина, д. 46 (далее по тексту – Объект) с использованием собственного материала, в том числе своими силами и инструментами, а Заказчик обязуется принять результат Работы, выполненной в рамках утвержденного задания, и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

Под Работой в рамках настоящего Контракта подразумеваются: капитальный ремонт коридора и внутренних помещений на Объекте.

1.2. Требования, предъявляемые к выполненной Работе (объем, виды, стоимость Работы), применяемым материалам, определяются Сторонами настоящего Контракта на основании предварительных сметных расчетов (Приложение № 1 к настоящему Контракту), являющихся неотъемлемой частью настоящего Контракта. Подрядчику необходимо предоставить экспертное заключение к предварительным сметным расчетам.

1.3. Срок окончанияРаботы определяется согласно графику выполнения Работы (Приложение№ 2 к настоящему Контракту), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Контракта.

1.4. Результатом выполненной Работы по настоящему Контракту является законченный Объект после подписания Акта выполненных работ.

1. **СУММА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Контракта устанавливается в рублях Приднестровской Молдавской Республики, определяется на основании сметных расчетов согласно Приложению № 1 к настоящему Контракту и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей Приднестровской Молдавской Республики.

2.2. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, является твердой и определяется на весь срок действия Контракта в соответствии с требованиями, установленными законодательством Приднестровской Молдавской Республики

2.3. Цена Контракта, указанная в пункте 2.1. Контракта, может изменяться только в случаях, порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики в сфере закупок.

2.4. Оплата осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

2.4.1. Заказчик производит Подрядчику предварительную оплату (аванс) в размере не более 25 (двадцати пяти) процентов от стоимости Работы по настоящему Контракту;

2.4.2. Заказчик производит окончательный расчет за фактически выполненную Работу по мере бюджетного финансирования, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней смомента подписания Сторонами Акта выполненных работ.

2.5. Расчет по настоящему Контракту производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления денежных средств в рублях Приднестровской Молдавской Республики на расчетный счет Подрядчика.

2.6. Источник финансирования настоящего Контракта – республиканский бюджет (Фонд капитальных вложений на 2023 год).

1. **СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ И ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННОЙ РАБОТЫ**

3.1. Подрядчик обязан выполнить работу не позднее 25 декабря 2023 года.

3.2. Увеличение предельного сроков выполнения Работы по настоящему Контракту возможно только по согласованию Сторон путем заключения дополнительного письменного соглашения к настоящему Контракту, подписанного Сторонами.

3.3. Выполнение Работы по Контракту осуществляется в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к настоящему Контракту).

3.4. Заказчик обязан обеспечивать Подрядчику доступ на Объект в рабочие дни с 8.00 до 17.00 и, при необходимости, в нерабочие дни, на протяжении всего периода проведения Работы на Объекте.

3.5. Передача результатов выполненной Подрядчиком Работы оформляется Актом выполненных работ.

3.6. Подрядчик предоставляет Заказчику результат Работы с приложением Акта выполненных работ.

3.7. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком Акта выполненных работ обязан принять результат выполненной Работы и направить Подрядчику подписанный Акт выполненных работ или мотивированный отказ в приемке.

3.8. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки результата выполненной Работы, Сторонами составляется двухсторонний Акт с указанием перечня недостатков, порядка и сроков их устранения.

3.9. Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные недостатки выполненной Работы, возникшие по вине Подрядчика, в согласованные с Заказчиком сроки, и после устранения направить Заказчику повторный Акт выполненных работ, который подлежит рассмотрению и подписанию Заказчиком в срок, установленный пунктом 3.7. настоящего Контракта.

3.10. В случае обнаружения Заказчиком скрытых недостатков после подписания Акта выполненных работ, последний обязан известить об этом Подрядчика в 10 (десятидневный) срок. В этом случае Подрядчик в согласованные Сторонами сроки обязан устранить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

3.11. В случае уклонения Подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.9. и 3.10. настоящего Контракта, Заказчик вправе поручить исправление выявленных недостатков третьим лицам, при этом Подрядчик обязан возместить все понесенные в связи с этим расходы в полном объёме в сроки, указанные Заказчиком.

1. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Работа осуществляется с соблюдением Подрядчиком следующих требований:

4.1.1. денежные средства, предъявляемые к оплате в составе Акта выполненных работ и предусмотренные на выплату заработной платы рабочих-строителей, машинистов, резерва отпусков, признаются целевыми бюджетными средствами и должны быть начислены в полном объеме рабочим-строителям и машинистам, задействованным на данных объектах, и выплачены им в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

4.1.2. суммы единого социального налога, предусмотренные на фактически начисленные выплаты в подпункте 4.1.1. настоящего пункта, признаются целевыми бюджетными средствами и подлежат уплате в Единый государственный фонд социального страхования Приднестровской Молдавской Республики в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

4.1.3. материальные ресурсы (материалы, изделия и конструкции) включаются в Акт выполненных работ по стоимости, соответствующей фактической стоимости указанных ресурсов с учетом затрат на приобретение (по данным бухгалтерского учета) либо в случае использования давальческого материала - по цене, указанной Заказчиком.

Под фактической стоимостью материальных ресурсов понимаются:

1) у организаций, осуществляющих приобретение материальных ресурсов на территории Приднестровской Молдавской Республики, – покупная стоимость (цена), указанная в расчетно-платежных документах с учетом транспортных расходов по доставке до склада;

2) у организаций, импортирующих материальные ресурсы, – покупная стоимость (цена) по расчетно-платежным документам с пересчетом в рубли Приднестровской Молдавской Республики по курсу Приднестровского республиканского банка, действующему на дату совершения операций, с учетом:

а) уплаченных таможенных платежей и сборов;

б) транспортных расходов, связанных с приобретением и доставкой до склада покупателя, подтвержденных документально;

в) разницы, сложившейся между установленным курсом Приднестровского республиканского банка и коммерческим курсом на дату приобретения иностранной валюты для закупки материальных ресурсов;

3) у организаций, самостоятельно производящих материальные ресурсы, – отпускная стоимость (цена), утвержденная внутренними распорядительными документами организации;

4.1.4. допускается привлечение юридических лиц для выполнения работ по договорам субподряда, по договорам возмездного оказания услуг, по договорам на выполнение работ, физических лиц по гражданско-правовым договорам на сумму, в совокупности не превышающую 20 (двадцати) процентов от общей стоимости Работы.

Данное ограничение не распространяется на привлечение в качестве субподрядных организаций, осуществляющих деятельность в сфере естественных монополий и включенных в государственный регистр субъектов естественных монополий, операторов электросвязи, а также организаций, выполняющих работу по монтажу лифтов.

4.2. При несоблюдении требований, установленных в подпунктах 4.1.1. – 4.1.4. пункта 4.1. настоящего Контракта, разница подлежит возврату Подрядчиком в соответствующие бюджеты, во внебюджетные фонды в полном объеме не позднее 15 января 2024 года.

При депонировании заработной платы рабочих-строителей и машинистов за выполненную Работу данная разница определяется при ее фактической выплате, но не позднее 3 (трех) лет с момента образования, и должна быть возвращена Подрядчиком в республиканский бюджет в течении 30 (тридцати) дней с даты выявления разницы.

Возникшая разница подлежит уменьшению на сумму ранее уплаченных налогов (налог на доходы организаций, налог на содержание жилищного фонда и объектов социально культурной сферы), исходя из фактически сложившейся ставки по данному виду деятельности.

Разница, указанная в настоящем подпункте, относится на результаты финансово-хозяйственной деятельности Подрядчика

4.3. Подрядчик обязан не позднее 15 января 2024 года предоставить справку по Объекту, которая должна содержать информацию:

4.3.1. о привлечении юридических лиц для выполнения работ по договорам субподряда, по договорам возмездного оказания услуг, по договорам на выполнения работ (за исключением организаций, осуществляющих деятельность в сфере естественных монополий и включённых в государственный регистр субъектов естественных монополий, операторов электросвязи, а также организаций, выполняющих работу по монтажу лифтов), c указанием сумм за выполненные работы, оказанные услуги и удельного веса выполненных работ, оказанных услуг в общей стоимости Работы;

4.3.2. о привлечении физических лиц по гражданско-правовым договорам с указанием сумм за выполненные работы, оказанные услуги и удельного веса выполненных работ, оказанных услуг в общей стоимости Работы;

4.3.3. о фактическом начислении выплат, входящих в фонд оплаты труда, рабочим- строителям, машинистам;

4.3.4. о фактической выплате выплат, указанных в подпункте 4.3.3. настоящего пункта, рабочим-строителям, машинистам;

4.3.5. о начислении и уплате единого социального налога на выплаты, установленные подпунктом 4.3.3 настоящего пункта, в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики;

4.3.6. о фактическом списании материальных ресурсов (материалов, изделий конструкций), включенных в Акт выполненных работ, по данным бухгалтерского учета организаций.

4.4. При этом справки по каждому объекту в разрезе республиканского бюджета и бюджетов внебюджетных фондов предоставляют:

а) субподрядные организации подрядным организациям;

б) подрядные организации генеральным подрядчикам с выделением сумм по субподрядным организациям и подрядной организации;

в) генеральный подрядчик Заказчику с выделением сумм по генеральному подрядчику, подрядной и субподрядной организациям.

Данные справки подписываются руководителями строительной организации или уполномоченными им лицами, с приложением копий документов, подтверждающих полномочия на подписание и предоставление таких документов, с заверением печатью строительной организации на месте подписи должностного лица.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1.** **Подрядчик обязуется:**

5.1.1. выполнять Работу качественно, с соблюдением норм и правил, в соответствии с требованиями Заказчика в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом;

5.1.2.устранять выявленные Заказчиком недостатки выполненной Работы в сроки, согласованные Сторонами;

5.1.3. обеспечивать возможность осуществления Заказчиком контроля и надзора за ходом выполнения Работы, качеством используемых материалов и оборудования;

5.1.4.согласовывать с Заказчиком все необходимые действия по выполнению Работы;

5.1.5. в письменном виде немедленно извещать Заказчика обо всех обстоятельствах, затрудняющих или делающих невозможным исполнение своих обязательств по настоящему Контракту;

5.1.6. передать результат выполненной Работы Заказчику по Акту выполненных работ;

5.1.7. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**5.2. Подрядчик имеет право:**

5.2.1. запрашивать у Заказчика дополнительную информацию, необходимую для выполнения своих обязательств по настоящему Контракту;

5.2.2. требовать своевременной оплаты результата выполненной Работы на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом;

5.2.3. требовать обеспечения своевременной приемки результата выполненной Работы и подписания Акта выполненных работ либо обоснованного отказа от его подписания в установленные сроки;

5.2.4. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**5.3. Заказчик обязуется:**

5.3.1. оплатить результат выполненной Работы в сроки, предусмотренные Контрактом;

5.3.2. оказывать содействие Подрядчику в ходе выполнения им Работы по вопросам, непосредственно связанным с предметом Контракта, решение которых возможно только при участии Заказчика;

5.3.3. своевременно сообщать в письменной форме Подрядчику о выявленных недостатках;

5.3.4. принять по Акту выполненных работ выполненную по настоящему Контракту Работу либо составить мотивированный отказ в приёмке;

5.3.5. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

**5.4. Заказчик имеет право:**

5.4.1. требовать от Подрядчика надлежащего выполнения обязательств в рамках условий настоящего Контракта;

5.4.2. осуществлять контроль за ходом выполнения Работы по настоящему Контракту;

5.4.3. требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

5.4.4. отказаться от принятия результатов Работы, если не соблюдены полностью или в части условия, предусмотренные настоящим Контрактом, и Подрядчик отказывается устранять недостатки;

5.4.5. реализовывать иные права, предусмотренные законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Приднестровской Молдавской Республики с учетом условий, установленных настоящим Контрактом.

6.2. Взыскание любых неустоек, пеней, штрафов, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики и/или настоящим Контрактом за нарушение обязательств, вытекающих из настоящего Контракта, не освобождает Стороны от исполнения такого обязательства в натуре.

6.3. За нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работы, он уплачивает Заказчику пеню в размере 0,05 % от цены настоящего Контракта за каждый день просрочки до полного исполнения своей обязанности. При этом сумма взимаемой пени не должна превышать 10% от общей суммы настоящего Контракта.

6.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков исполнения обязательств по Контракту Заказчик перечисляет Подрядчику оплату в размере, уменьшенном на размер установленной настоящим Контрактом пени за нарушения сроков исполнения обязательств по настоящему Контракту.

**7. ФОРС-МАЖОР (ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)**

7.1. Сторона освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту, если такое неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, других стихийных бедствий, эпидемии, военных действий, гражданских беспорядков, решений государственных органов, или других, не зависящих от этой Стороны, обстоятельств, влияющих на возможность исполнения её обязательств по Контракту.

7.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения обязательств по Контракту продлевается на срок, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, которая не в состоянии исполнить свои обязательства по причине действия непреодолимой силы, должна незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме о начале и ожидаемом сроке действия указанных обстоятельств.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по Контракту, будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, судьба настоящего Контракта будет решаться путем проведения дополнительных переговоров между Сторонами.

7.5. При прекращении действия обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на это обстоятельство, должна без промедления известить об этом другую Сторону в письменной форме с указанием срока, в который она предполагает исполнить обязательства по Контракту, если это остается возможным и целесообразным для Сторон, или обосновать невозможность или нецелесообразность надлежащего исполнения.

7.6. Факт наличия действия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность подтверждает Сторона, заинтересованная в признании данных обстоятельств форс – мажорными, заключением компетентного органа Приднестровской Молдавской Республики.

1. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Контракта или в связи с ним, должны разрешаться, по возможности, путем переговоров между Сторонами.

8.2. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего Контракта, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Приднестровской Молдавской Республики.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА**

9.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31 декабря 2023 года, но в любом случае до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту и осуществления всех необходимых платежей

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Контрактом, Стороны руководствуются нормами законодательства Приднестровской Молдавской Республики.

10.2. Изменение условий настоящего Контракта и его досрочное прекращение допускаются по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных законодательством Приднестровской Молдавской Республики, в том числе Законом Приднестровской Молдавской Республики «О закупках в Приднестровской Молдавской Республике».

10.3. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют юридическую силу, если они оформлены письменно и удостоверены подписями, уполномоченных на то лиц.

10.4. Все приложения к настоящему Контракту являются его неотъемлемой частью.

10.5. Настоящий Контракт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| Министерство юстиции ПМР  г. Тирасполь ул. Ленина, 26  р/сч 2187000060332131  ПРБ г. Тирасполь  ф.к.0200018388  КУБ 00  Тел.: 0(533)8-18-18;  0(533)9-04-57  **Министр юстиции ПМР**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Тумба**  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** | **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.** |